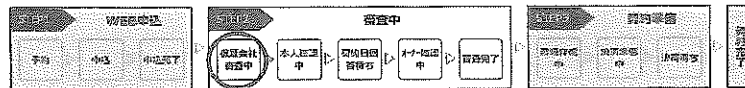


「2021年04月23日 9:58」に更新された最新情報です。

| 申込 | 物件 | 物件名 / 住所 (駅名 / 駅名 / 徒歩・バス) | 専有 面積㎡ (㎡) | 延床 面積㎡ | 総額 L金 | 返済 L金 | 返済 状況 | 返済 方法 | 広告費 |
|-----|--|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------|----------|----------|-----------|-----|
| 101 | BH107内 B107 国府台駅 南町内1丁目3-12 西分天神大塚線/大塚 バス12分 | 101 3LDK 67.28㎡ | 125,000円 3,000円 | 125,000円 125,000円 | 2021/04/30 | 未完了 | 入居中 | -125,800円 | |
| 102 | BH108 B108 国府台駅 南町内1丁目3-19 西分天神大塚線/大塚 徒歩4分 | 102 3LDK 61.25㎡ | 105,000円 | 105,000円 | 国定済 未完了 | 100% | | | |

※大塚駅も徒歩4分。徒歩デザイナーズ物件です。原則保証人不要フリーレント可能！2021年3月申込まで！



※一部に色が付いている場合は、ポイントが別におもてなしとステータスが異なります。

プロラボテック

▲リアルタイムで空室確認、内見予約、オンライン申し込み、審査状況の共有などが可能

仲介社からの電話とファクスが激減

休業日でも入居申し込みを受け付け

システム開発のプロラボテック（東京都千代田区）は、賃貸管理会社に入居募集支援システム『GoWeb（ゴーウェブ）』を提供している。管理会社が従来、電話やファクスで対応していた空室確認や入居申し込みなどをオンライン化するシステムだ。

管理物件の空室状況をリアルタイムで確認できるウェブサイトを構築することで、仲介社は詳細な入居条件の確認、物件資料のダウンロード、内見予約、入居申し込みなどが可能になる仕組み。

導入した管理会社は、仲介社からのファクスや電話がほぼなくなる。管理会社の休業日であっても、仲介社が空室確認や入居申し込みができる点もメリットが大きい。

複数の家賃債務保証会社と提携している点も特徴だ。仲介社からの審査申し込みをオンラインで受け付け、管理会社はクリックひとつで家賃債務保証会社に入居者情報を共有できる。『GoWeb!』で更新された入居状況を基幹システムに反映する作業をRPAで自動化することも可能だ。